

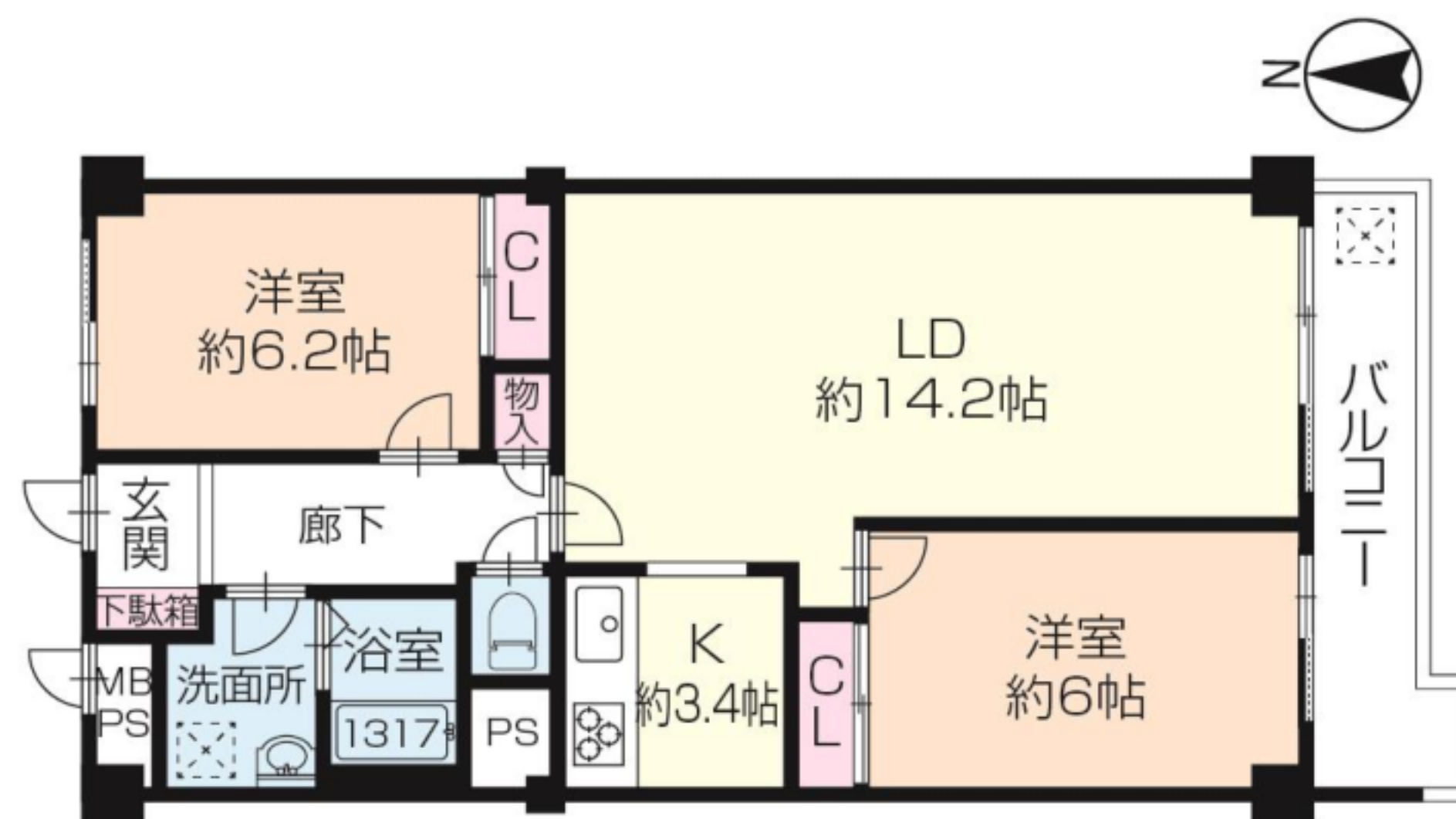
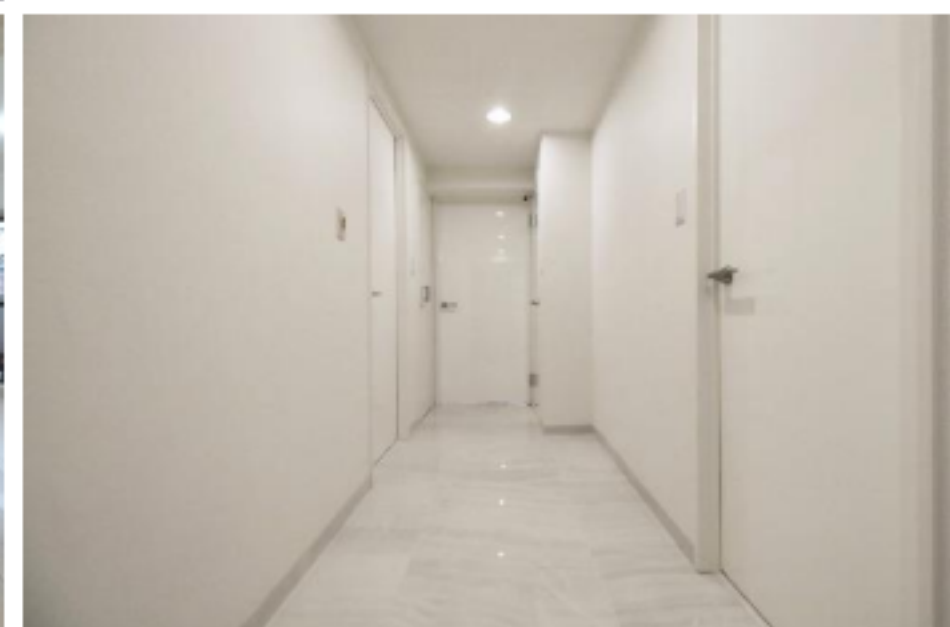
マンション	価格 (税込) 7,790 万円	交通 東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅 徒歩2分 JR山手線「目白」駅 徒歩10分	マンション名 パサニアガーデン目白台 708号室
-------	------------------------	---	--------------------------------

～おすすめポイント～

- ・2駅2路線利用可能
- ・文京エリアの閑静な住宅街
- ・高台の7階部分の為、眺望良好
- ・南向きの為、陽当たり良好
- ・上階住戸が無い為、騒音無し
- ・久米設計によるデザインの
広々としたエントランスホール
ゆったりとしたロビー、中庭
- ・総戸数159戸のビックコミュニティ

～リフォーム内容～

- ・クロス、フローリング張替え
 - ・ユニットバス交換
 - ・キッチン、建具交換
 - ・洗面台、トイレ交換
 - ・スイッチ、コンセント交換
 - ・洗濯防水パン交換
 - ・ハウスクリーニングetc
- (2022年9月上旬完了)



所在地 (住居表示)		豊島区高田二丁目18番15		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	4764.02㎡(約1441.11坪)		
	共有持分	7,330/972,285		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	借地料		借地期間	
建物	面積 (壁芯)	72.00㎡ (21.78坪)	バルコニー	7.44㎡
	間取り	2LDK		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建7階部分		
	築年月	昭和56年(1981年)11月		
	分譲会社	日栄住宅資材株式会社		
	施工会社	株式会社地崎工業		
	総戸数	159戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理人	日勤
	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
	管理費	13,660円/月	その他	
	修繕積立金	20,960円/月	合計	34,620円/月
施設	敷地内 駐車場	有(空有:月額23,000円～30,000円)		
	エレベーター	有り	オートロック	無し
引渡	現況	空室		
	引渡	相談		
備考	※ペット飼育及び事務所利用は、不可です。 ※現地にキーボックスを設置しています。案内希望の方は、 下記アドレスに日時をメールして下さい。 ※売主指定の司法書士となります。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先とします。			



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）

電話：070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

